ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

FECHA: Bucaramanga, 04-03-2026

HORA: 9:00 AM

LUGAR: PLAZA SATELITE DEL SUR

TEMA: VISITAS LOCALES INVADIDOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ASISTENTES:

LUCIA BEATRIZ VEGA SERRANO	DADEP CPS 495-2026

OBJETIVO:

Se llevaron a cabo visitas a cinco (5) locales ubicados en la Plaza Satélite del Sur, los cuales se encuentran ocupados de manera irregular. Durante estas visitas, se obtuvieron los siguientes resultados.

AGENDA DE LA REUNIÓN:

Hora	Tema	Responsable
9:00 AM	RECUPERACION LOCALES	VARIOS USUARIOS

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

El miércoles 4 de marzo de 2026, a las 9:00 a.m., se realizaron visitas a diversos locales de propiedad del Municipio de Bucaramanga. Durante estas inspecciones, se informó a los ocupantes que dichos espacios son propiedad del municipio. Ante esta notificación, ellos confirmaron estar al tanto de dicha situación

Por lo tanto, cada persona proporciona su información y, además, se les consulta si desean seguir utilizando los locales. Para lo cual se procederá a realizar un acta de entrega de los mismos, estableciendo que, a partir de la fecha indicada en dicha acta, estarán obligados a comenzar a pagar la administración correspondiente a la Plaza Satélite del Sur

Asimismo, se les informa que, debido a que estamos bajo la normativa de la Ley de Garantías, a partir de julio o agosto deberán comenzar a cubrir el pago del arrendamiento de cada local, aclarando esta disposición detalladamente
Se relación a continuación:

Locales 2133-2143-2146
Nombre JORGE CARRILO CESPEDES
Cedula 91.211.978 de Bucaramanga
Celular: 316 668 8127
Correo electrónico carrillojorge1860@gmail.com
Local: Papa y bodegas

El señor Jorge Carrillo expresa su conformidad con la explicación proporcionada y solicita información sobre el valor del arriendo que se establecerá a partir de julio de 2026.

Local 2167
Nombre ADINAEL QUINTERO
Cedula 13.166.463 de Bucaramanga
Celular: 324 2613341
Correo electrónico adinaquintero@gmail.com
Local : arreglo de zapateria

El señor Adinael Quintero expresa estar de acuerdo con la explicación brindada y solicita detalles sobre el valor del arriendo que se fijará a partir de julio de 2026. Además, menciona haber enviado varios comunicados a la alcaldía solicitando que se regularice de alguna manera su ocupación

Local 2160
Nombre MAURICIO GUTIERREZ
Cedula 5.689.435
Celular: 314 2187470
Correo electrónico juandavid200317@gmail.com
Local : lácteos- Esquinero

El señor Mauricio Gutiérrez, nos informa que hablemos con la esposa sr Maria Esperanza Reyes y ella expresa estar de acuerdo con la explicación brindada y solicita detalles sobre el valor del arriendo que se fijará a partir de julio de 2026. Y que quien tomara el local seria su hijo Juan David Gutierrez.

CONCLUSIONES

Las personas visitadas están interesadas en formalizar la ocupación de los locales de propiedad de la alcaldía de Bucaramanga.

COMPROMISOS:

Realizar legalización por medio de acta de visita o

Compromiso* (Descripción puntual el compromiso)	**Responsable**		**Fecha De Cumplimiento**
	Nombre Funcionario / Contratista	**Dependencia**	
Seguimiento al Local XXX	Lucia Beatriz Vega	CPS 495-2026Dadep	Marzo 20 de 2026

SIENDO LAS 2:00 PM, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE REUNION A LOS TRES (03) DIAS DEL MES DE MARZO DE 2026, EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA SATELITE DEL SUR

SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA CON LAS RESPECTIVAS FIRMAS Y LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS